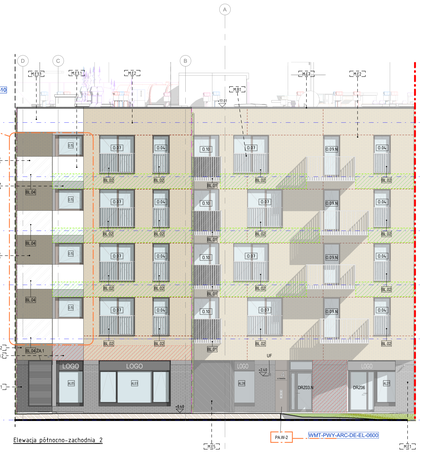
Elewacja północno-zachodnia

Elewacja północno-wschodnia 3

Elewacja północno-wschodnia 2



Elewacja północno-zachodnia 2

Elewacja południowo-zachodnia 2

Elewacja południowo-zachodnia

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ELEWACYJNYCH

Ozn.	Symbol	Wykończenie
	M.E1	Płytka klinkierowa elewacyjna w kolorze szarym z ciemną fugą, np. King Klinker "grey ermenonville" lub równoważne
	M.E2	Płytka klinkierowa elewacyjna w kolorze kremowym z jasną fugą, np. King Klinker "desert sand" lub równoważne
	M.E3.1	Tynk elewacyjny w kolorze białym, kolor zbliżony do RAL 9016
	M.E3.2	Tynk elewacyjny w kolorze szarym, kolor zbliżony do Signal grey RAL 7004
	M.E5	Płyty elewacyjne HPL w kolorze zbliżonym do antracyt RAL 7016
	M.E6	Stolarka okienna - profile w okleinie drewnopodobnej, np. Decograin okleina "Shelltech oak" lub równoważne
	M.E7	Stolarka drzwiowa, bramy przemysłowe - stal malowana proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW BALUSTRAD

Ozn.	Symbol	Wykończenie
	M.B1	balkon stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor biały RAL 9016
	M.B2	balkon stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor antracyt RAL 7016
	M.B3	stolarka aluminiowa stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze biały RAL 9016
	M.B4	stolarka aluminiowa stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze antracyt RAL 7016

Dylatacja konstrukcyjna budynku wykończyć dylatacją blachą elewacyjną w kolorze materiału elewacyjnego

Instalacja zieleni kolorowej (wewnętrznej) wykonana z wełny mineralnej- wymóg niepalności materiałów

Panel fotowoltaiczny/PV

Dylatacja termiczna płyta ocieplenia/PS. Zgodnie z rys. WMT-PWY-ARC-DE-EL-0100

GF Główne wejście

P.B. pobocznica balkonowa, h=220cm, wypełniona ze szkła mlecznego o przepuszczalności światła > 30% i < 50%

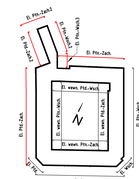
ZA.1 / ZA.2 - zasięg pow. czynnej min. 75% ZA.1 kolor wełny/ RAL7016/ ZA.2 kolor biały RAL 9016, zakaz wykonywania roszczeń w płaszczyźnie wykończenia elewacji

- oraz płaski dachowych M.E7 w układzie pionowym wokół budynku, zgodnie z rys. WMT-PWY-ARC-DE-EL-0100

UWAGA Zewnętrzne płaszczyzny ww. elementów zgodnie z projektu rzutu i elewacji wykończyć innym materiałem niż tynk M.E3.1 (biały) wykończyć tynkiem elewacyjnym M.E3.2 w kolorze szarym

Pozycja na podporach z tri stałowych mocowanych do elewacji, zgodnie z rys. WMT-PWY-ARC-DE-EL-0200-PODPORY POD PANELE.

GRANICA DZIAŁKI W ZAKRESIE OBJĘTYM WNIOSKIEM



UWAGI:

1. Wszystkie wypadowe/ rynnowe z rysunkami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi.
2. Otwory w stropie po ułożeniu instalacji zalać gipsem lub wypełnić w inny sposób.
3. Przejścia instalacyjne, otwory w stropie i ścianach wykonać oddzielnie po przejściu zabezpieczyć ogniowo.
4. W wymienionych powyżej oknach dopuszczalne jest wykonanie w/w otworów.
5. W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować wentylację mechaniczną.
6. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
7. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
8. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
9. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
10. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
11. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
12. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
13. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
14. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
15. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
16. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
17. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
18. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
19. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
20. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
21. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
22. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
23. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
24. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
25. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
26. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
27. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
28. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.
29. Wszystkie okna oraz drzwi balkonowe należy wyposażyć w siatki przeciw owadom.

W związku z art.36a ust.5 ŚI Prawa Budowlanego projektant dopuszcza następujące rozwiązania wykonawcze lub zmniejszenie przekroju poprzecznego:

a. zmiana materiałów ściennych, powałkowych, izolacyjnych, wykończeniowych i posadzkowych (zewnętrznych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów),

b. zmiana umiejscowienia lekkich ścianek działowych wraz z otworami drzwiowymi i zachowaniem norm użytkowych,

c. niewykonywanie ścianek działowych w miejscach/ranach (oprócz wydzielenia pom. technicznych), pod warunkiem zachowania norm,

d. zmiana rodzaju materiału ostatni okleiny) i dylatowanej, pod warunkiem zachowania norm i parametrów oraz posiadania atestów,

e. zmiana rodzaju materiału posadzki, jej grubości/warstwowania, rodzaju materiału i typu urządzeń sanitarnych, pod warunkiem posiadania atestów i z zachowaniem norm,

f. zmiana trasy instalacji elektrycznych oraz umiejscowienia, rodzaju materiału i typu urządzeń elektrycznych, pod warunkiem zachowania norm i posiadania atestów,

g. zmiana trasy instalacji przewodu oraz rodzaju materiału i typu grzejników, pod warunkiem zachowania mocy grzejnej i posiadania atestów,

h. niewyposażanie pomieszczeń w armaturę sanitarną, pod warunkiem zapewnienia możliwości ich podłączenia,

i. zmiana kolorystyki wykończeniowych ścian, podłóg i sufitów(okładziny, posadzki, malowanie, sufity podwieszane).

INWESTYCJA	**Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, lokalami usługowymi, w tym handlu detalicznego, gastronomii, edukacji, kultury i rzemiosła, z częścią usługową oraz z mieszkaniami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr 2, 5/5, 5/7, 5/8 AM-13 przy ul. Bardzkiej we Wrocławiu, obręb Stare Miasto, na działkach nr 5/4, 5/7 AM-15 Stare Miasto**
INWESTOR	**Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.** **ul. Przybyszewskiego 182-186** **51-148 Wrocław**
GŁÓWNY PROJEKTANT	**Group-Arch Sp. z o.o.** ul. Kochanowska 7/4 53-505 Wrocław tel. +48 71 796 43 43 wroclaw@group-arch.com

GROUP ARCH

ELEWACJE ZEWNĘTRZNE

FAZA PROJEKTU		DATA	SKALA
Projekt wykonawczy		2025.11	1:100

BRANŻA			
PROJEKTOWAŁ		nr uprawnień	nazwa
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Staszczyszyn arch. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	nr upr. 21/03/2004	
SPRAWDZIŁ/A	mgr inż. arch. Adrian Staszczyszyn arch. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	nr upr. 61/04/2008	

NUMER PROJEKTU	ETAP	BRANŻA	NUMER	NUMER PLIKU DWG	ZAŁ.	NR ARKUSZA

WMT-PWY-ARC-EL-ZE-0001